



**PT INDONESIAN PARADISE PROPERTY Tbk  
("Perseroan")**

**PRESS RELEASE  
PAPARAN PUBLIK**

**Jakarta, 25 November 2021**

**Jakarta, 25 November 2021**, Direksi Perseroan dengan ini mengumumkan bahwa Paparan Publik Perseroan telah diselenggarakan pada hari Kamis, 25 November 2021 secara elektronik melalui Microsoft Teams, untuk memenuhi ketentuan Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, khususnya mengenai Public Expose serta Surat Edaran Bursa Efek Indonesia No.SE-00003/BEI/05-2020 tentang Tata Cara Pelaksanaan *Public Expose* Secara Elektronik.

Paparan Publik hari ini dipimpin oleh Bapak Anthony Prabowo Susilo selaku Presiden Direktur Perseroan sekaligus *Chief Executive Officer* didampingi oleh Ibu Surina sebagai *Chief Financial Officer*.

Bapak Anthony Prabowo Susilo menyampaikan materi Paparan Publik Perseroan sebagai berikut:

**I. Profil Perseroan**

Perseroan didirikan tanggal 14 Juni 1996 dengan nama PT Penta Karsa Lubrindo.

Pembangunan dan kepemilikan HARRIS Hotel Tuban-Bali yang mulai beroperasi pada tanggal 19 Oktober 2002 menjadi kegiatan usaha pertama Perseroan yang bergerak di bidang penyediaan akomodasi (hotel).

Perseroan mengubah nama menjadi PT Indonesian Paradise Property pada tanggal 6 Juli 2004 dalam rangka proses permohonan Pernyataan Pendaftaran sebagai Perusahaan Publik.

Pernyataan Pendaftaran Perseroan sebagai Perusahaan Publik dinyatakan efektif oleh Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) pada tanggal 21 September 2004 dengan surat No. S-2970/PM/2004. Atas dasar itu, Perseroan kemudian mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Surabaya pada tanggal 1 Desember 2004.

Dengan terjadinya merger antara Bursa Efek Surabaya dan Bursa Efek Jakarta menjadi Bursa Efek Indonesia pada tanggal 1 Desember 2007, saham Perseroan secara otomatis juga tercatat di Bursa Efek Indonesia.

**II. Susunan Pengurus**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan berdasarkan Akta No.22 tanggal 5 Juni 2020 :

**Dewan Komisaris :**

- Presiden Komisaris merangkap : Hadi Cahyadi  
Komisaris Independen
- Wakil Presiden Komisaris merangkap : Todo Sihombing  
Komisaris Independen
- Komisaris : Agoes Soelistyo Santoso
- Komisaris : Amelia Gozali

- Komisaris : Karel Patipeilohy
- Komisaris Independen : Ahmad Najib Burhani

Pada tanggal 10 Agustus 2021 Bapak Ahmad Najib Burhani mengundurkan diri sebagai Komisaris Independen Perseroan.

**Direksi :**

- Presiden Direktur : Anthony Prabowo Susilo
- Direktur : Patrick Santosa Rendradjaja
- Direktur : Djatikesumo Subagio
- Direktur : Taufik

Pada tanggal 22 November 2021 Bapak Taufik mengundurkan diri sebagai Direktur Perseroan.

**III. Pemegang Saham**

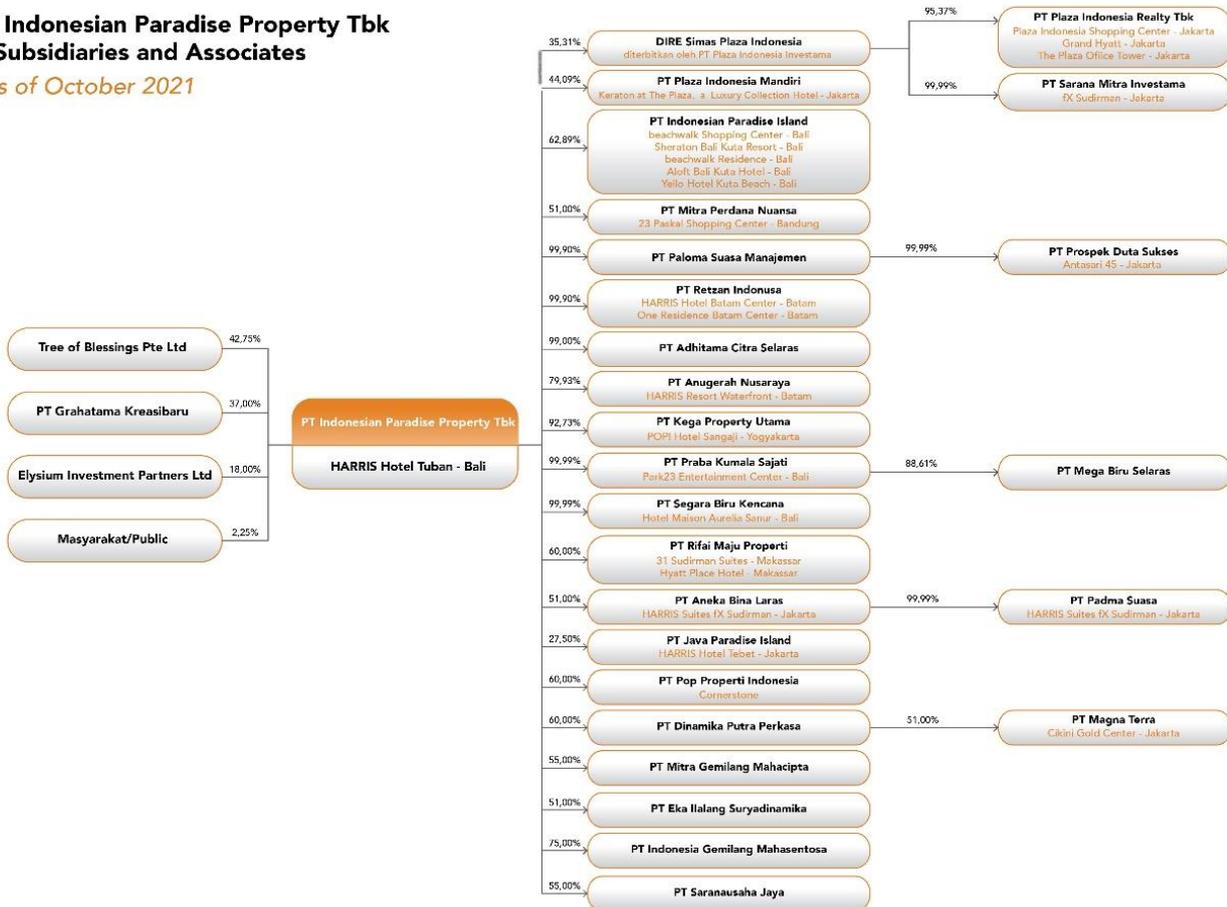
Struktur permodalan dan susunan Pemegang Saham Perseroan per tanggal 31 Oktober 2021 yang diperoleh dari Biro Administrasi Efek - PT Adimitra Jasa Korpora adalah :

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp100/saham)	%
Modal Dasar	40.000.000.000	4.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
• Standard Chartered Bank SK S/A VP Bank AG A/C Tree of Blessings Pte. Ltd	4.780.747.873	478.074.787.300	42,75%
• Standard Chartered Bank SG S/A VP Bank A/C PT Grahatama Kreasibaru	4.136.971.279	413.697.127.900	37,00
• Elysium Investment Partners Limited	2.012.754.912	201.275.491.200	18,00
• Pemegang saham di bawah 5%: ❖ Direksi & Komisaris - Patrick Santosa Rendradjaja - Karel Patipeilohy  ❖ Masyarakat	5.000.000 1.000.000  245.497.668	500.000.000 100.000.000  24.549.766.800	0,04 0,01  2,20
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh	11.181.971.732	1.118.197.173.200	100,00

**IV. Penyertaan Saham Perseroan**  
Per 31 Oktober 2021

**PT Indonesian Paradise Property Tbk**  
**& Subsidiaries and Associates**

*\*As of October 2021*



**V. Ikhtisar Data Keuangan Penting**  
**IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING**  
**INFORMASI KEUANGAN**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>+/- %</b>
Pendapatan	397.049.609.531	900.208.787.095	-55,89%
Laba Bruto	247.520.770.636	568.544.842.728	-56,46%
Laba (Rugi) Usaha	(49.562.362.285)	159.403.986.769	-131,09%
Laba (Rugi) tahun berjalan	(483.534.590.924)	2.081.142.336.348	-123,23%
Laba (rugi) tahun berjalan yang Diatribusikan Kepada :			
- Pemilik Entitas Induk	(479.316.910.051)	2.028.064.890.356	-123,63
- Kepentingan Non Pengendali	(4.217.680.873)	53.077.445.992	-107,95
Laba (Rugi) Komprehensif tahun berjalan	(485.296.106.773)	2.077.683.335.064	-123,63
Jumlah Laba Komprehensif yang Diatribusikan Kepada :			
- Pemilik Entitas Induk	(480.851.682.848)	2.025.410.015.441	-123,74
- Kepentingan Non Pengendali	(4.444.423.925)	52.273.319.623	-108,50
Laba (rugi) per Saham	(42,87)	181,37	-123,63
Jumlah Aset	7.657.106.251.566	7.989.904.868.957	-4,17
Jumlah Liabilitas	1.885.064.829.152	1.658.261.945.713	13,68%
Jumlah Ekuitas	5.772.041.422.414	6.331.642.923.244	-8,84%
Rasio Laba terhadap Jumlah Aset	-6,31%	26,05%	
Rasio Laba terhadap Ekuitas	-8,38%	32,87%	
Rasio Laba terhadap Pendapatan	-121,78%	231,18%	
Rasio Lancar	3,71	2,43	
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	0,33	0,26	
Rasio Liabilitas terhadap Jumlah Aset	0,25	0,21	
Rasio Modal Kerja terhadap Aset	0,07	0,06	
Rasio Imbal Hasil terhadap Investasi	-0,12	0,45	
Rasio Investasi terhadap Aset	0,53	0,57	

## VI. Proyeksi Keuangan

Perbandingan antara Target dan Realisasi 2020  
(dalam jutaan rupiah)

Keterangan	Target 2020	Realisasi 2020	Pencapaian (%)
Pendapatan	594.875	397.050	66.75%
Rugi Usaha	(20.918)	(52.826)	-261.54%
Ekuitas	6.344.300	5.772.041	90,98%

Operasional	Target 2020	Realisasi 2020	Pencapaian (%)
Rata2 tertimbang tingkat hunian perhotelan	28,78%	30,48%	105,92
Rata2 tertimbang tingkat hunian komersial	88,11%	91,70%	104,08

### Pencapaian periode tahun 2021

(dalam jutaan rupiah)

Keterangan	Proyeksi 2021	9 Bulan 2021	Estimasi 2021	Pencapaian estimasi 2021
Pendapatan	544.401	286.956	401.224	73,70%
Rugi Usaha	(26.104)	(68,110)	(84,567)	323,96%
Ekuitas	6.252.958	5.684.293	5.698.316	91,13%

Operasional	Proyeksi 2021	9 Bulan 2021	Estimasi 2021	Pencapaian estimasi 2021
Rata2 tertimbang tingkat hunian perhotelan	51,46%	31,08%	33,44%	64,98%
Rata2 tertimbang tingkat hunian komersial	85,41%	82,99%	87,63%	102,61%

## VII. Upaya Meningkatkan Kinerja Perseroan

Kami bangga bekerja dengan menghasilkan produk dan jasa dengan standar yang tinggi untuk mewujudkan visi dan misi Perseroan. Kami berkomitmen dan berusaha menjadi yang terbaik untuk kepuasan pelanggan dengan menghasilkan kualitas kinerja, serta memberikan *stakeholder value* melalui kesempurnaan inovasi dan kreativitas dalam rangka memenuhi kebutuhan pelanggan.

Kami memasuki lembaran tahun 2020 dengan prediksi dan keyakinan akan pertumbuhan usaha yang lebih baik. Kami terus mencermati setiap perubahan kondisi lingkungan bisnis yang terjadi, baik yang bersifat internal maupun eksternal dalam rangka mencapai sasaran bisnis serta mewujudkan visi dan misi Perseroan. Sepanjang tahun 2020, Perseroan mempersiapkan strategi yang mencakup upaya mencapai kesempurnaan dalam menjalankan kegiatan usaha, meningkatkan pencapaian kinerja keuangan, serta memperkuat dan mempertajamkan kemampuan Sumber Daya Manusia. Perseroan telah menetapkan berbagai kebijakan strategis 2020 guna meraih peluang yang ada, diantaranya sebagai berikut:

1. Memperkuat pondasi bisnis dan bergerak secara agresif untuk pertumbuhan yang pesat
2. Mengembangkan unit bisnis dengan lebih optimal.

Tahun 2020 Perseroan menghadapi tantangan yang berat dikarenakan oleh pandemi Virus Covid-19. Sektor pariwisata menurun sebagai akibat atas perlambatan proses mobilitas antar negara sejalan dengan upaya memitigasi risiko perluasan Covid-19. Hal ini mengakibatkan pendapatan mengalami penurunan.

Di tahun 2021, kami mengambil inisiatif strategis perluasan bisnis untuk terus bertumbuh dalam menghadapi makroekonomi yang penuh tantangan, dengan disertai langkah penuh percaya diri serta keyakinan bahwa kami akan berhasil. Kami memaknai perluasan bisnis sebagai upaya Perseroan untuk terus memperbesar dan memperluas usaha dengan menciptakan market baru serta meningkatkan kompetensi *hard skill* dan *soft skill* Sumber Daya Manusia. Kami memberdayakan Sumber Daya Manusia dengan mengembangkan fleksibilitas dan mendorong perbaikan terus-menerus sehingga mereka mampu untuk menerima dan beradaptasi lebih cepat terhadap perubahan. Upaya ini juga didukung dengan pemanfaatan teknologi informasi terkini guna meraih pelanggan baru.

Pada bulan September 2021, Perseroan bersama PT Paloma Suasa Manajemen, Anak Perusahaan, melakukan pengembangan bisnis di sektor apartemen dengan mengakuisisi PT Prospek Duta Sukses. Latar belakang dan pertimbangan Perseroan melakukan akuisisi adalah dalam rangka mengembangkan bisnis Perseroan terutama di wilayah Provinsi DKI Jakarta.

Perseroan telah dan akan terus mengambil langkah-langkah efisiensi yang sesuai dan bijaksana dalam rangka mempertahankan seluruh operasional bisnis, Di samping itu, Perseroan juga akan terus mengelola sumber daya secara efisien dan mengarah pada penciptaan ide-ide, inovasi dan kreativitas cerdas guna menghasilkan kinerja prima dan berkesinambungan serta meraih pertumbuhan secara berkelanjutan.

### VIII. Rencana Pengembangan Perseroan

Perseroan senantiasa melakukan langkah langkah strategis guna mewujudkan visi Perseroan yakni selalu berupaya untuk unggul dalam pengembangan properti melalui pencapaian yang inovatif dan kreatif. Salah satunya adalah dengan mengembangkan bisnis yang tidak hanya dalam perhotelan tetapi juga pusat perbelanjaan dan apartemen.

Saat ini Perseroan sedang dalam proses pengembangan 3 (tiga) proyek strategis yakni Sahid Kuta Lifestyle Resort II di Kuta - Bali , serta Apartemen 31 Sudirman Suites & Hotel Hyatt Place yang berlokasi di Makassar dan Apartemen 45 Antasari yang berlokasi di Jakarta.

### IX. Investasi Barang Modal

Selama tahun 2020 investasi barang modal yang dilakukan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

(Dalam Jutaan Rupiah)

Keterangan	Nilai Realisasi
Bali – Sahid Kuta Lifestyle Resort II	248.373
Makassar – Apartemen 31 Sudirman Suites & Hotel Hyatt Place	84.893
Bali – HARRIS Hotel Tuban	18.067
Batam – One Residence	14.339
Batam – Hotel HARRIS Batam Center	8.356
Lainnya	6.126
<b>Total</b>	<b>380.154</b>

Untuk proyek yang masih dalam pembangunan pada tahun 2021, nilai investasi barang modal yang dilakukan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

(Dalam Jutaan Rupiah)

Nama Proyek	Budget Proyek	% Realisasi 9 Bulan 2021	Estimasi %tase s.d Sept 2021	Estimasi %tase s.d Dec 2021
Makassar – Apartemen 31 Sudirman Suites & Hotel Hyatt Place	634.423	10,70%	29,24%	34,81%
Bali – Sahid Kuta Lifestyle Resort II	583.863	14,32%	87,36%	89,37%
<b>Total</b>	<b>1.218.286</b>			

## X. Pencapaian Perusahaan

Sepanjang tahun 2020, Perseroan menerima beberapa penghargaan dan pencapaian sebagai berikut:

### *AWARDS AND ACHIEVEMENT 2020*

<b>Tahun</b>	<b>Institusi</b>	<b>Penghargaan</b>
2020	Forbes Asia	Best Under Billion
	Asia Property Awards	Winner of Best Mixed Use Architectural Design – Regional Winner (Sahid Kuta Lifestyle Resort 2)
	Indonesia Property Awards	Winner of Best Mixed Use Design (Sahid Kuta Lifestyle Resort 2)
		Highly Commended of Best Mixed Use Development (Sahid Kuta Lifestyle Resort 2)
		Winner of Best Condo Interior Design (Greater Indonesia) (31 Sudirman)
		Highly Commended of Best Condo Development (Greater Indonesia) (31 Sudirman Suites)

Jakarta, 25 November 2021

**PT Indonesian Paradise Property Tbk.**

Direksi

---

*PT. Indonesian Paradise Property Tbk*