



Jakarta, 29 Nopember 2016

Nomor : 460/INPP-CS/XI/2016  
/Number  
Lampiran :  
/Attachment  
Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material  
/Subject : *Report of Material Information or Fact*

PT. INDONESIAN PARADISE PROPERTY Tbk.

Centennial Tower, 30th Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav 24-25  
Jakarta 12930, Indonesia

Tel.  
(62-21) 2988 0466  
Fax.  
(62-21) 2988 0460

BALI  
Sahid Kuta Lifestyle Resort  
Jl. Pantai Kuta  
Bali  
Indonesia

Tel.  
(62-361) 754 884  
Fax.  
(62-361) 753 866

Owner of:  
HARRIS hotel Tuban - Bali  
[www.theparadise-group.com](http://www.theparadise-group.com)

Yth./To Kepala Eksekutif  
*Executive Chairman*

Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Pasar Modal  
*Capital Market Supervisor*  
*Financial Service Authority*

Di/At Jakarta

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*Hereby we for and on behalf of the company convey the Report of Material Information or Fact as follows:*

Nama Emiten atau Perusahaan Publik/  
*Name of Issuer or Public Company* : PT Indonesian Paradise Property Tbk ("INPP")  
Bidang Usaha/*Line of Business* : Akomodasi (Perhotelan) / *Accommodation (Hospitality)*  
Telepon/*Telephone* : (62-21) 29880466  
Faksimili/*Facsimile* : (62-21) 29880460  
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : [ruben\\_soeratman@theparadise-group.com](mailto:ruben_soeratman@theparadise-group.com)

1.	Tanggal Kejadian/ <i>Date of Event</i>	28 Nopember 2016 / 28 November 2016
2.	Jenis Informasi dan Fakta Material/ <i>Type of Material Information and Fact</i>	Perolehan atau Kehilangan Kontrak Penting/ <i>Procurement or Termination of Material Contract</i>
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material/ <i>Description of Material Information or Fact</i>	<p><b>Pihak-Pihak Yang Melakukan Kontrak/ <i>Parties Which Carries Out Contract</i></b></p> <p>a. INPP, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, dengan alamat kantor di Centennial Tower, Lantai 30, Jl. Gatot Subroto, Kav. 24-25, Jakarta 12930, Indonesia;</p> <p>INPP merupakan suatu perusahaan yang bergerak pada bidang usaha Akomodasi (Perhotelan) serta akomodasi(perhotelan), pembangunan dan perdagangan umum yang dilakukan oleh entitas anak;</p>

	<p><i>INPP, a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia, having office address at Centennial Tower, 30th Floor, Jl. Gatot Subroto, Kav. 24-25, Jakarta 12930, Indonesia;</i></p> <p><i>INPP is a company engages in the business field of Accommodation (Hospitality) as well as accommodation (hospitality), construction and general trade carried out by subsidiary entity;</i></p> <p>b. <b>Credit Suisse AG, Singapore Branch</b>, suatu badan yang didirikan berdasarkan hukum negara Swiss, bertindak melalui cabang Singapura-nya dan dengan alamat kantor di 1 Changi Business Park Central 1, #01-101 ONE@Changi City, Singapore 486036 ("CS");</p> <p>CS merupakan badan yang bergerak pada bidang usaha perbankan.</p> <p><i>Credit Suisse AG, Singapore Branch, an entity established under the laws of Switzerland, acting through its Singapore Branch and with an address at 1 Changi Business Park Central 1, #01-101 ONE@Changi City, Singapore 486036 ("CS");</i></p> <p><i>CS is an entity engages in the business field of banking.</i></p> <p><b>Sifat Hubungan Para Pihak Yang Melakukan Kontrak/ Relationship Nature of the Parties Carrying Out the Contract</b></p> <p>INPP dan CS bukan merupakan pihak-pihak yang memiliki hubungan Afiliasi. <i>INPP and CS are not parties which have an Affiliate relationship.</i></p> <p><b>Jenis Kontrak/ Type of Contract</b></p> <p>Fasilitas Kredit yang akan diberikan oleh CS (sebagai <i>arranger</i>, kreditor, agen fasilitas, agen jaminan dan <i>trustee</i>, dan bank pemegang rekening) kepada INPP (sebagai debitur) adalah dalam bentuk Perjanjian Kredit, dokumen(-dokumen) jaminan beserta dokumen(-dokumen) lainnya yang terkait. <i>Credit Facility that will be granted by CS (as the arranger, creditor, facility agent, security agent and trustee, and account bank) to INPP (as the debtor) shall be in the form of Credit Agreement, security document(s) as well as other related document(s).</i></p> <p><b>Nilai Kontrak/ Value of Contract</b></p> <p>Fasilitas Kredit dari kreditor kepada debitur dalam jumlah hingga USD 50.000.000 (lima puluh juta Dolar Amerika Serikat), yang terdiri dari jumlah pokok hingga USD 30.000.000 (tiga puluh juta Dolar Amerika Serikat), dimana dapat ditingkatkan dengan jumlah hingga USD 20.000.000 (dua puluh juta Dolar Amerika Serikat) ("Fasilitas") dengan tunduk kepada pemenuhan pelbagai persyaratan dalam perjanjian kredit.</p> <p><i>Credit Facility from the creditor to the debtor in the amount up to USD 50,000,000 (fifty million United States Dollars), consists of aggregate principal amount up to USD 30,000,000 (thirty million United States Dollars), which can be increased in the amount up to USD 20,000,000 (twenty million United States Dollars) (the "Facility") subject to the satisfaction of various conditions set out in the credit agreement.</i></p>
--	--

		<b>Alasan Perolehan Atau Kehilangan Kontrak/ Reason of Procurement or Termination of Contract</b>
		<p>INPP memerlukan pendanaan dalam rangka kegiatan usaha INPP sehari-hari, pembiayaan kembali dan/atau pengembangan proyek-proyek (saat ini atau kemudian hari) yang dimiliki oleh grupnya.</p> <p><i>INPP requires funding for the purpose of INPP's general corporate purpose, refinancing and/or development of projects (existing or future) owned by its group.</i></p>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik <i>Impact of such event, material information or fact against the operational, legal, financial condition, business continuance of the Issuer or Public Company</i>	<p>INPP dan anak-anak perusahaannya mengoperasikan, mengelola dan mengembangkan berbagai proyek properti dalam wilayah Republik Indonesia.</p> <p>Di tengah-tengah kompetisi yang ketat dalam bidang perhotelan dan property, strategi pertumbuhan INPP akan memerlukan pembiayaan, dalam hutang dan modal, yang akan lebih lanjut dipergunakan untuk mengembangkan usaha grupnya di Indonesia.</p> <p>Rencana perolehan pinjaman dari Fasilitas ini diharapkan dapat membantu pendanaan bagi INPP dan grupnya untuk melakukan kegiatan di atas.</p> <p><i>INPP and its subsidiaries operate, manage and develop various property projects in the territory of the Republic of Indonesia.</i></p> <p><i>In the midst of intense competition in the field of accommodation and property, INPP's growth strategy will require financing, both debt and equity, which will subsequently be used to develop its group's business across Indonesia.</i></p> <p><i>The proposed loan obtainment of this Facility is expected to support the funding for INPP and its group in carrying out the foregoing venture.</i></p>
5.	Keterangan Lain-lain	<p><b>Jangka Waktu Kontrak/ Duration of Contract</b></p> <p>Fasilitas memiliki jangka waktu selama 36 (tiga puluh enam bulan) bulan sejak penggunaannya pertama kali.</p> <p><i>The Facility is for a period of 36 (thirty six months) upon its initial utilisation.</i></p> <p><b>Jaminan-Jaminan INPP/ INPP Securities</b></p> <p>Jaminan untuk Fasilitas ini adalah gadai atas saham PT Plaza Indonesia Realty Tbk yang dimiliki oleh INPP, beserta pembebanan atas rekening jaminan tunai yang dipegang oleh INPP dengan CS.</p> <p><i>The security collateral for this Facility is the pledge over PT Plaza Indonesia Realty Tbk's shares owned by INPP, together with a charge over a cash collateral account held by INPP with CS.</i></p>

Tanda Tangan/Signature

Ruben Soeratman

Sekretaris Perusahaan/Corporate Secretary